

СОВЕТ
Муниципального образования «Село Черёмуха»
Красноярского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

От 09.04.2013
с. Черёмуха

№ 153

Об утверждении положения
«О земельном налоге на территории
МО «Село Черёмуха»

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО "Село Черёмуха", Совет муниципального образования "Село Черёмуха"

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории МО "Село Черёмуха" (приложение).

2. Решение Совета МО «Село Черёмуха» от 11.11.2005 г. № 46 «О внесении изменений и дополнений в решение № 29 от 17.06.2005 г.», решение Совета МО «Село Черёмуха» от 26.04.2010 г. № 41 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Село Черёмуха» № 29 от 17.06.2005 г. «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Черёмуха», решение Совета МО «Село Черёмуха» от 02.11.2010 № 52 «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Село Черёмуха», решение Совета МО «Село Черёмуха» от 16.12.2010 г. № 58 «О внесении изменений в решение Совета МО «Село Черёмуха» о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Село Черёмуха» № 52 от 02.11.2010 г.» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Решение с приложением в газете "Красноярский вестник" и разместить на официальном сайте администрации МО "Село Черёмуха": <http://mo.astrobl.ru/selocheremuha/>.

Положение "О земельном налоге на территории МО "Село Черёмуха" вступает в силу с 1 января 2013 г.

4. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС РФ N 1 по Астраханской области.



Село Черёмуха»



М.Б.Сегизбаев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета муниципального
образования «Село Черемуха»
От 09.04.2013 г. № 153

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования «Село
Черемуха»

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории МО "Село Черемуха".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Село Черемуха" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговая ставка в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении земельных участков:

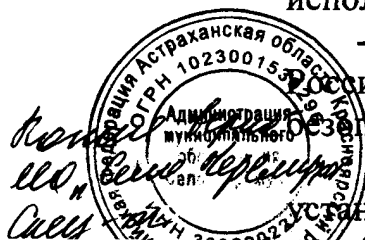
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.



3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3.3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. 5 мая, 5 августа, 5 ноября), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога - 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по

